



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/42

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.03.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **13.02.2024** tarihli ilk birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada, parsellerde ve tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.03.2024** tarihli ve **357392** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39-c-22-c-1-c, F39-c-22-c-1-d, F39-c-22-c-4-a, F39-c-22-c-4-b uygulama imar planı paftaları, muhtelif ada, parseller ve tescil dışı alanlarda hazırlanan UİP-521046634 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2024 tarihli 2024/19 sayılı Meclis Kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, muhtelif ada, parseller ve tescil dışı alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı, ana okulu alanı, taşıt yolu, yaya yolu, su yüzeyi (dere) ve taşkın alanında kalmakta olup, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 7. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve E-68826817-754[754]-3079397 sayılı yazısı doğrultusunda, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Taşkın Sahası taramasının kaldırılması ve 5095 ile 5096 adalar arasında yer alan su yüzeyi alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan, nazım ve uygulama imar planlarının ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, kurum görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye